BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
GEP RAA
Rue du bois joli
CS90002
63801 COURNON D'AUVERGNE

Rapport de repérage amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Articles R1334-22 du Code de la Santé Publique et R4412-97 du Code du Travail, norme NF X46-020

REFERENCES MISSION

Rapport N° : 28730054/S6/1/AM-RDEM_V1

Rédigé le : 07/11/2025

Référence au programme de travaux :
Mail client Mail du 13/10/2025 réalisé le 13/10/2025 par IMI (CNE) Maxime KINDEL

DONNEUR D'ORDRE

SID SUD EST

MAXIME KINDEL
BA 942
courettes du chenil
69250 POLEYMIEUX AU MONT D OR

SITE D'INTERVENTION

RHEABILITATION DU CHENIL POLEYMIEUX

BA 942
69250 POLEYMIEUX AU MONT D OR

0068

Latitude : 45.856200 / Longitude : 4.800000

Date(s) d'intervention(s) :
Le 16/10/2025



SYNTHESE DE CONCLUSION

AVEC AMIANTE repéré

OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Ludovic FRANCOIS	Chargé d'affaires	Certification N° 13777640	Ludovic FRANCOIS

Le présent rapport comporte 25 pages, dont 12 pages d'annexes. Il ne peut être reproduit qu'intégralement.

Copyright BUREAU VERITAS

SOMMAIRE

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION **3**
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre 3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage 3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage 7

2. CONCLUSIONS **8**
2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante 8
2.2. Obligations réglementaires 9

3. INFORMATIONS GENERALES **10**
3.1. Immeuble bâti objet de la mission 10
3.2. Parties prenantes 10

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE **10**
4.1. Références réglementaires 10

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE **11**
5.1. Date(s) de visite(s) 11
5.2. Ecarts, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020 11
5.3. Conditions spécifiques 11
5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite 11

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE **12**
6.1. Matériaux et produits repérés 12
6.2. Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante 13

7. ANNEXES **14**
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées 14
7.2. Photos prélèvements 15
7.3. Attestation d'assurance 17
7.4. Certificat de compétence 19
7.5. Croquis de repérage 20
7.6. Rapport d'analyse du laboratoire 22

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets



1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Démolition du bâtiment

1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il définit les ouvrages de la construction et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Composants et parties de composants de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux de démolition prévus

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
01 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	
Ardoises	Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment
Bardeaux bitumineux	Bardeaux bitumineux ("shingles")
Conduits en toiture	Conduits d'eaux pluviales, Conduits d'eaux usées, Conduits de fumée
Eléments associés à la toiture	Chéneaux, Closoirs, Colles des solins en fibre ciment, Conduits, Costières, Couvre-joints, Eléments complémentaires de toiture, Faitages, Garnissages des joints de dilatation, Joints de dilatation, Jonctions bitumineuses, Mitres, Rives, Solins, Tresses d'étanchéité à l'air
Eléments sous toiture	Enduits projetés, Flocages, Isolants fibreux en sous toiture, Pare-pluie, Pare-vapeur
Etanchéité de toiture terrasse	Complexes asphaltés , Ecrans de semi indépendance , Pare-vapeur, Produits d'accrochage, Revêtements bitumineux parties planes, Revêtements bitumineux relevés
Fenêtres de toit	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature, Mastics
Lanterneaux	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature, Mastics
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment, Plaques en matériaux bitumineux, Revêtements anti condensation sous bac acier
Toitures	Accessoires de couverture composite hors fibres-ciment, Accessoires de couverture en fibres-ciment, Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment, Bardeaux bitumineux, Plaques en fibres-ciment, Plaques en matériaux bitumineux
Verrières	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature, Mastics
02 - Parois verticales extérieures et façades	
Conduits en façade	Conduits d'eaux pluviales, Conduits d'eaux usées, Conduits de fumée
Eléments associés à la façade	Conduits, Elements ponctuels : chéneaux, rives, corniches
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment, Bacs en fibres-ciment, Eléments de remplissage, Joints d'assemblage, Joints d'étanchéité, Mastics, Panneaux, Peinture, Plaques, Revêtements intérieurs anti condensation, Tresses
Façades lourdes y compris poteaux	Appuis de fenêtres en fibres-ciment, Coffrages perdus, Colle, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de pate de verre, Couvre-joints, Eléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire, Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs, Enduits pelliculaires de lissage/débullage, Garnissage des joints de dilatation, Imperméabilisant, Isolant, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Joints de faïence, Joints de pate de verre, Peintures, Primaires d'accrochage, Ragréage, Revêtements plastiques épais (RPE)
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Carton-amiante, Enduits projetés, Flocages
Menuiseries extérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage , Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
03 - Parois verticales intérieures	
Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot, Bourre en vrac, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Isolants intérieurs fibreux, Jonctions panneaux préfabriqués : entre panneaux, en tête et en pieds de cloisons (joints, tresse, carton, fibres-ciment), Panneaux de cloisons, Peinture, Plots de colle, Sous couches des tissus muraux
Gaines et coffres verticaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux), Panneaux
Menuiseries intérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage , Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints coupe-feu, Joints d'assemblage, Joints de dilatation, Peinture, Revêtements durs
Plinthes	Peintures
Portes	
Portes coupe-feu	Isolants intérieurs, Joints, Joints (bandes), Joints (tresses), Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes frigorifiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes isothermiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes pare-flammes	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes phoniques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Poteaux	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poteaux, Flocages, Joints d'assemblage avec poutraison, Joints de dilatation, Peintures, Revêtements durs
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de plinthe, Dalles plastique, Joints de carrelage, Joints de faïence, Joints de plinthe, Moquettes murales, Panneaux décoratifs (lambris), Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Primaires d'accrochage, Ragréages, Revêtements bitumineux, Revêtements durs en fibres-ciment, Sous couches des tissus muraux, Vinyles
04 - Plafonds et faux plafonds	
Charpentes	Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Joints (coupe-feu, de dilatation, de structure), Jonctions avec la façade, calfeutrements, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Revêtements bitumineux
Faux plafonds	Ecrans de cantonnement , Isolants, Joints d'écrans de cantonnement , Joints entre panneaux, Jonctions entre faux plafond et structure, Panneaux, Pare-vapeur, Plaques
Gaines et coffres horizontaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (étanchéité entre panneaux), Jonctions entre panneaux (tresses), Panneaux, Panneaux collés, Panneaux vissés
Plafonds	Bandes calicot, Coffrages perdus, Colles de carrelage, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Plots de colle, Primaires d'accrochage, Rebouchages de trémie, Résines, Revêtements bitumineux, Sous couches des tissus muraux
Poutres	Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poutres, Flocages, Joints (coupe-feu, de dilatation, de structure), Jonctions avec la façade, calfeutrements, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures, Revêtements bitumineux
Suspentes et contrevents	Flocages, Peintures, Projections en plâtre
05 - Planchers et planchers techniques	
Revêtements de sol	Colles bitumineuses, Colles de carrelage, Colles non bitumineuses, Dalles de sol, Dalles moquettes avec entrecouche noire, Enduit de cuvelage, Fourreaux, Joints de cantonnement sur faux planchers, Joints de carrelage, Joints de dilatation et d'assemblage, Moquettes, Nez de marche, Peintures de sol, Plaques en fibres-ciment, Primaires d'accrochage, Ragréages, Rebouchages autour de conduits , Revêtements de sols sportifs, Sols coulés à base ciment , Sous-couches des revêtements souples
06 - Conduits et accessoires intérieurs	
Clapets coupe-feu	Calfeutrements, Clapets, Joints, Lames, Rebouchages, Tunnels
Conduits	Calorifugeages, Colles de calorifugeage, Conduits, Conduits de drainage en fibres-bitumes, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints entre éléments, joints de brides, Manchons, Mastics, Matelas, Rubans adhésifs
Vide-ordures	Conduits, Joints d'étanchéité des trappes, Vidoirs en fibres-ciment
Volets coupe-feu	Calfeutrements, Ossature, Rebouchages, Volets
07 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	
Cloisons palière monte-charges	Panneaux
Cloisons palières ascenseur	

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
Convecteurs électriques	Calorifugeages
Equipements	
Matériel en machinerie ascenseur	Eléments de protection contre les arcs électriques , Freins d'ascenseurs, Joints plats, Tresses
Matériel en machinerie escalier mécanique	Eléments de protection contre les arcs électriques , Joints plats, Tresses
Matériel en machinerie monte-charges	Eléments de protection contre les arcs électriques , Joints plats, Tresses
Parois des ascenseurs	Calfeutrement entre mur et plancher , Colles, Isolants, Joints, Panneaux décoratifs , Plaques
Parois des escaliers mécaniques	Calfeutrement entre mur et plancher , Colles, Isolants, Joints, Panneaux décoratifs , Plaques
Parois des monte-charges	Calfeutrement entre mur et plancher , Colles, Isolants, Joints, Panneaux décoratifs , Plaques
Portes palière ascenseur	Panneaux
Portes palière monte-charges	
08 - Equipements divers et accessoires	
Aerothermes	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Bacs à sable incendie	Eléments en fibres-ciment
Baignoires	Plaques souples bitumineuses antivibratiles
Câbles électriques	Gaine/Enveloppe, Tresses/Isolant
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants
Chaudières (mixtes, collectives)	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Chauffes bains	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Coffres-forts	Parois, Portes
Convecteurs électriques	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Isolants thermiques cartonnés, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses des diffuseurs
Equipements	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Embrayage, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Freins d'ascenseurs, Joints, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Mastics, Peintures, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Etuves	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Eviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles
Fours	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Fusibles à broche	Carton, Tresses
Groupes électrogènes	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Jardinières	Eléments en fibres-ciment
Poêles	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Portes de placard	Plaques souples bitumineuses antivibratiles
Pots de fleur	Eléments en fibres-ciment
Radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés, Tresses des diffuseurs
Radiateurs gaz modulables	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
Tuyauteries	Amortisseurs acoustiques, Bourre, Calorifugeages, Dispositifs anti condensation, Enveloppes de calorifuges, Flocages, Joints d'étanchéité, Joints plats prédécoupés pour brides, Plaques isolantes externes, Plaques isolantes internes, Soufflets, Tissus, Tresses
09 - Fondations et soubassements	
Conduits	Conduits dans maçonnerie
Etanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés
Fourreaux	Fourreaux dans maçonnerie
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
Aménagements extérieurs	Bordures en fibres-ciment, Eléments extérieurs en fibres-ciment, Jardinières en fibres-ciment, Plaques de caniveau en fibres-ciment, Pots de fleur en fibres-ciment
Conduits	Eléments de canalisations enterrés
Espaces sportifs	Revêtements de sol
Grilles	Peintures
Murs	Enduits de ragréage, débullage, lissage
Portails	Peintures
Portes	
Revêtements de murs	Peintures décoratives
Syphons	Eléments de canalisations enterrés
Voiries	Asphaltes, Enrobé bitumineux des couches de voiries

1.3. Périmètre de repérage défini par l’opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

Totalité du bâtiment

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits listés en annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus contenant de l'amiante

N°ZPSO	Localisation	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Aspect	Couleur
5	BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Toitures	Plaques en fibres-ciment	Fibreux	Gris
2	BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Peinture	Décoratif	Vert

2.2. Obligations réglementaires

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique, ce DAPP ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : RHEABILITATION DU CHENIL POLEYMIEUX
BA 942
69250 POLEYMIEUX AU MONT D OR

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications
RHEABILITATION DU CHENIL POLEYMIEUX - 0068	Autres	Autres	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	Non-communiqué

3.2. Parties prenantes

Contact	Qualité	Société	Adresse	Coordonnées
MAXIME KINDEL	Donneur d'ordre	SID SUD EST	BA 942 69250 POLEYMIEUX AU MONT D OR	04.83.08.15.08 - 07.88.71.71.06

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe de l'arrêté du 16/07/2019, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Références réglementaires

- Code de la Santé Publique : article L1334-12-1, R1334-19, R1334-22 à 24, annexe 13-9,
- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97,
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage,
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations,
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis,
- Norme NF X 46-020 du 5 aout 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

5.1. Date(s) de visite(s)

Le 16/10/2025

5.2. Ecarts, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020

Absence de documents, d'informations concernant :

- Les dates de délivrance du permis de construire ou des années de construction
- Les années de modification ou de réhabilitation
- La construction, les caractéristiques particulières des locaux, les modifications survenues dans les locaux, les dates et la nature des travaux réalisés (réparation, restauration, entretien, réhabilitation…)

5.3. Conditions spécifiques

- Présence d'occupant lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)
- Encombrement de mobilier ou d'équipement lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)

5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Objet / Type de document	Auteur	Date	Référence	Conclusions (si rapport de repérage)
Mail client	IMI (CNE) Maxime KINDEL	13/10/2025	Mail du 13/10/2025	/

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Matériaux et produits repérés

Abréviations du tableau :

ZPSO = Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage
Pxx P = Prélèvement n°xx Positif, contenant de l'amiante
Pxx N = Prélèvement n°xx Négatif, ne contenant pas d'amiante
xx_ant = Prélèvement réalisé lors d'un repérage antérieur
Sxx = Sondage n°xx
xx* = élément témoin de la ZPSO
Nota : Hormis pour l'élément témoin, tout prélèvement est précédé d'un sondage

Critères de décision :
AN = Analyse
DC = Document consulté
MA = Marquage
PN = Ne contient pas d'amiante par nature

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Faux plafonds	Plaques	Métallique	Blanc	3	P5* N	/	AN	/	Non
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Faux plafonds	Plaques	Métallique	Blanc	3	P6 N	/	AN	/	Non
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Toitures	Plaques en fibres-ciment	Fibreux	Gris	5	P9* P	/	AN	/	***Oui***
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Peinture	Décoratif	Vert	2	P3* P	/	AN	/	***Oui***
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Peinture	Décoratif	Vert	2	P4 P	/	AN	/	***Oui***
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Ciment	Gris	4	P7* N	/	AN	/	Non
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Ciment	Gris	4	P8 N	/	AN	/	Non
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Peintures décoratives	/	Blanc	1	P1* N	/	AN	/	Non
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Peintures décoratives	/	Blanc	1	P2 N	/	AN	/	Non

6.2. Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante

N°ZPSO	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Estimation quantitative
5	Toitures	Plaques en fibres-ciment	13 m²
2	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Peinture	40 m²

7. ANNEXES

7.1. Parties d’immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d’immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS. toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	/

7.2. Photos prélèvements

P5	ZPSO 3
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Faux plafonds -> Plaques (Liste A)	

P6	ZPSO 3
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Faux plafonds -> Plaques (Liste A)	

P9	ZPSO 5
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Toitures -> Plaques en fibres-ciment (Liste B)	

P3	ZPSO 2
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs -> Peinture	

P4	ZPSO 2
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs -> Peinture	

P7	ZPSO 4
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Revêtements de sol -> Sols coulés à base ciment	

P8	ZPSO 4
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Revêtements de sol -> Sols coulés à base ciment	

P1	ZPSO 1
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres -> Peintures décoratives	

P2	ZPSO 1
BAT 068 AVT DEMOL 28730054	
	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres -> Peintures décoratives	

7.3. Attestation d'assurance

Allianz

Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :
- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic mérule

Missions exploitation :
- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :
- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire *FR*
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

Allianz

Autres missions :
- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION:

Tous dommages confondus
(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non).....**1'000'000 EUR** par sinistre et par année d'assurance

Période d'assurance : du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au- delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.
Pour la compagnie

Allianz
Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 Cours Michelet
CS 30051
92076 Paris La Défense
487 424 608 RCS Nanterre

Signé par: Juliette Allavoine
E-mail: juliette.allavoine@allianz.com
Heure de signature: 07-01-2025 10:12:02
Adresse IP: 147.161.232.110

7.4. Certificat de compétence



BUREAU VERITAS
Certification

Certificat

Attribué à

Ludovic FRANCOIS

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029

Date :06/07/2022

Numéro de certificat : 13777640

Laurent Croguennec, Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N°4-0067

7.5. Croquis de repérage

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

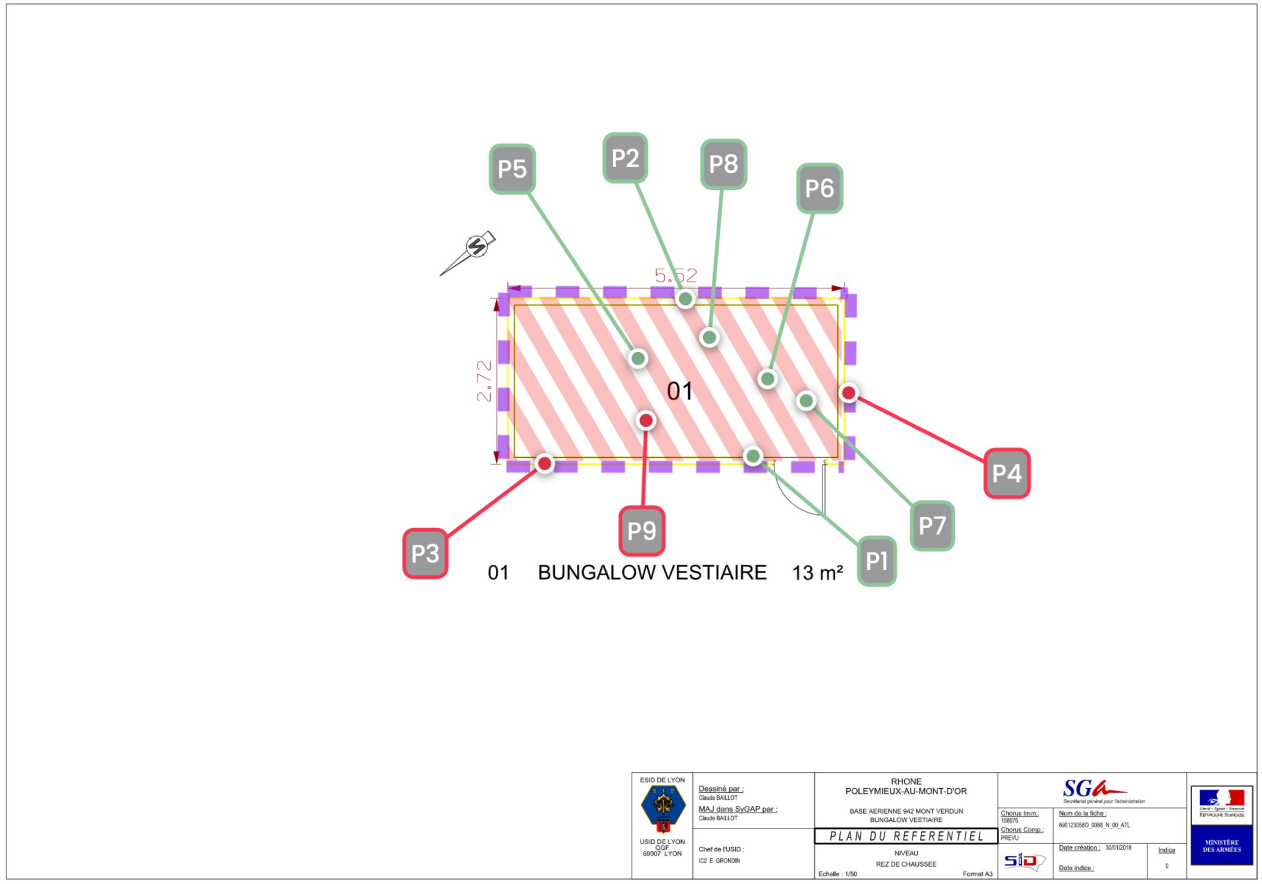
La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	RHEABILITATION DU CHENIL POLEYMIEUX BA 942 69250 POLEYMIEUX AU MONT D OR	
Localisation BAT 068 AVT DEMOL 28730054	Date visite	Le 16/10/2025
	Auteur	Ludovic FRANCOIS
	N° dossier	28730054/S6/1
	Planche	1 / 1
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :

- Plaques en fibres-ciment (Liste B)
- Peinture



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

7.6. Rapport d'analyse du laboratoire

eurofins

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Ludovic FRANCOIS
Rue du Bois Jolie - CS 90002
63801 COURNON D'AUVERGNE CEDEX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-054997-01 | Date d'émission de rapport : 29/10/2025 11:34 |
Dossier N° : 25Y028505 | Date de réception : 23/10/2025 | Date d'analyse : 28/10/2025
Référence dossier Client:1510797822/28730054/S6/1/1_28730054/6/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BV3KC8960 Réf. Prel : P1 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - (Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) + (vert) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige)	**MET** * / BRZ8	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
002 (1)	BV3KC8961 Réf. Prel : P2 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - (Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige)	**MET** * / BRZ8	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
003 (2)	BV3KC8962 Réf. Prel : P3 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs - (Décoratif/Vert)	Matériau de type peinture (vert) ; matériau souple (fibreux) (gris) ; matériau de type peinture (beige)	**MOLP** * / EN30	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
004 (3)	BV3KC8963 Réf. Prel : P4 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs - (Décoratif/Vert)	Matériau de type peinture (vert) ; matériau souple (fibreux) (gris) ; matériau de type peinture (jaune) (beige) en traces	**MOLP** * / EN30	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS
2, rue Chanoine Ploton ,CS 40265
F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
Tél: +33388916531: +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N° 1- 1591
Portée disponible sur www.cofrac.fr
cofrac ESSAIS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-054997-01 | Date d'émission de rapport : 29/10/2025 11:34 | Page2/3
Dossier N° : 25Y028505 | Date de réception : 23/10/2025 | Date d'analyse : 28/10/2025
Référence dossier Client:1510797822/28730054/S6/1/1_28730054/6/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	BV3KC8964 Réf. Prel : P5 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Faux plafonds - (Métallique/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type plaque métallique (gris) ; matériau de type peinture (jaune) (vert)	**MET** * / BRZ8	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
006	BV3KC8965 Réf. Prel : P6 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Faux plafonds - (Métallique/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type plaque métallique (gris) ; matériau de type peinture (jaune) (vert)	**MET** * / BRZ8	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
007	BV3KC8966 Réf. Prel : P7 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Revêtements de sol - (Ciment/Gris)	Matériau semi-dur de type ragréage (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** * / BRZ8	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
008	BV3KC8967 Réf. Prel : P8 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Revêtements de sol - (Ciment/Gris)	Matériau (beige) en traces ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	**MET** * / THR6	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
009	BV3KC8968 Réf. Prel : P9 BAT 068 AVT DEMOL 28730054/Toitures - (Fibreux/Gris)	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	**MOLP** * / EN30	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS
2, rue Chanoine Ploton ,CS 40265
F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
Tél: +33388916531: +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

cofrac ESSAIS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-054997-01 | Date d'émission de rapport : 29/10/2025 11:34 | Page3/3
Dossier N° : 25Y028505 | Date de réception : 23/10/2025 | Date d'analyse : 28/10/2025
Référence dossier Client:1510797822/28730054/S6/1/1_28730054/6/1

Observation(s) échantillon(s)

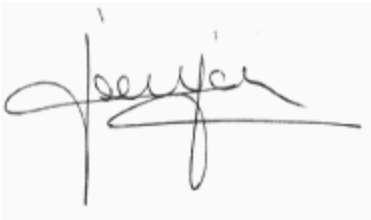
(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.
(2) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau fibreux gris ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
(3) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau fibreux gris». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-MOLP-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."
NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.
NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.
NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10),), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).
NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Géraldine JOURJON
Référent(e) Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS
2, rue Chanoine Ploton ,CS 40265
F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
Tél: +33388916531: +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

cofrac ESSAIS